

湖里区钟岭路 113、115、119 号部分房产拍卖公告

中国拍卖 AAA 级企业

受委托，于 2023 年 12 月 8 日 10:00 在中拍平台（<https://paimai.caal23.org.cn>）公开拍卖以下房产：

序号	房 产 坐 落	建筑面积 (m²)	竞买保证 金（元）	起拍总价 （元）	租赁日期止
1	湖里区钟岭路 113 号 117 单元（商业）	67.94	150,000	1,232,160	/
2	湖里区钟岭路 113 号 217 单元（办公）	47.69	100,000	610,096	2025-03-30
3	湖里区钟岭路 115 号 117 单元（办公）	56.23	100,000	863,192	2026-07-01
4	湖里区钟岭路 119 号地下一层第 63 号车位	43.91	15,000	102,000	/
5	湖里区钟岭路 119 号地下一层第 71 号车位	45.38	15,000	102,000	/
6	湖里区钟岭路 119 号地下一层第 73 号车位	44.86	15,000	91,800	/
7	湖里区钟岭路 119 号地下二层第 9 号车位	45.33	15,000	88,400	/
8	湖里区钟岭路 119 号地下二层第 11 号车位	44.81	15,000	95,200	/
9	湖里区钟岭路 119 号地下二层第 23 号车位	43.91	15,000	88,400	/
10	湖里区钟岭路 119 号地下二层第 75 号车位	44.03	15,000	95,200	/
11	湖里区钟岭路 119 号地下二层第 80 号车位	43.91	15,000	95,200	/
12	湖里区钟岭路 119 号地下二层第 104 号车位	44.83	15,000	88,400	/
13	湖里钟岭路 119 号地下一层第 110、110-a 号车位 （子母车位）	80.16	15,000	153,000	/
14	湖里钟岭路 119 号地下二层第 5、5-a 号车位 （子母车位）	78.32	15,000	149,600	/
15	湖里钟岭路 119 号地下二层第 6、6-a 号车位 （子母车位）	78.32	15,000	149,600	/

- 特别提示：1、上述房产为一手待售商业房产，按拍卖日的现状进行拍卖，楼层挑高约 5 米（不含室内物品）；
- 2、上述标的房产湖里区钟岭路 113 号 217 单元、115 号 117 单元带租约拍卖，承租方享有同等价格条件的优先购买权，优先购买权人需在报名时间截止前完成竞买登记手续，否则视为放弃优先权；
- 3、办理产权证的相关税费按国家规定由买卖双方各自承担。

保证金缴交及报名登记截止时间：2023 年 12 月 7 日 17:00 之前将竞买保证金汇入到我司指定账户并办理竞买登记手续，逾期不予办理（保证金以实际到账时间为准）；

预约看样，请提前与本公司联系；

咨询电话：0592-2965577 2969566 18059289190 ；

报名地点：厦门市思明区湖滨西路 9 号大西洋海景城 A 幢 8A 单元；

网站查询：<http://www.fjpenghan.com> 。

福建省鹏翰拍卖有限公司