

厦门市海沧区滨湖一里 90 号 301 室等 26 套住宅房产及海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 426 号车位等 54 个车位（分开转让）拍卖公告

受委托,本公司定于 2023 年 10 月 30 日(星期一)9:30 在中拍平台(<https://paimai.caal23.org.cn>)公开拍卖如下标的:

序号	房地坐落	房屋用途	建筑面积(㎡)	起拍单价约(元)	起拍总价(万元)	租赁到期日
标的 1	海沧区滨湖一里 90 号 301 室	住宅	142.57	31108	443.5	无
标的 2	海沧区滨湖一里 90 号 302 室	住宅	141.76	31109	441	无
标的 3	海沧区滨湖一里 90 号 401 室	住宅	142.57	31178	444.5	无
标的 4	海沧区滨湖一里 90 号 501 室	住宅	143.31	31261	448.00	无
标的 5	海沧区滨湖一里 90 号 502 室	住宅	142.54	31254	445.5	无
标的 6	海沧区滨湖一里 90 号 601 室	住宅	143.31	31400	450.00	无
标的 7	海沧区滨湖一里 90 号 602 室	住宅	142.54	31360	447.00	无
标的 8	海沧区滨湖一里 90 号 701 室	住宅	143.31	31435	450.50	无
标的 9	海沧区滨湖一里 90 号 702 室	住宅	142.54	31430	448.00	无
标的 10	海沧区滨湖一里 90 号 801 室	住宅	143.31	31505	451.50	无
标的 11	海沧区滨湖一里 90 号 902 室	住宅	142.54	31570	450.00	无
标的 12	海沧区滨湖一里 90 号 1002 室	住宅	142.54	31675	451.50	无
标的 13	海沧区滨湖一里 90 号 1102 室	住宅	143.15	31750	454.50	至 2023.12.31
标的 14	海沧区滨湖一里 90 号 1202 室	住宅	143.15	31820	455.50	无
标的 15	海沧区滨湖一里 90 号 1401 室	住宅	143.92	31997	460.50	无
标的 16	海沧区滨湖一里 90 号 1402 室	住宅	143.15	31994	458.00	无
标的 17	海沧区滨湖一里 90 号 1502 室	住宅	143.15	32064	459.00	无
标的 18	海沧区滨湖一里 90 号 1702 室	住宅	143.15	32239	461.50	至 2023.12.31
标的 19	海沧区滨湖一里 90 号 1801 室	住宅	143.92	32310	465.00	至 2023.12.31
标的 20	海沧区滨湖一里 90 号 1802 室	住宅	143.15	32309	462.50	至 2023.12.31
标的 21	海沧区滨湖一里 90 号 1902 室	住宅	143.15	32379	463.50	至 2023.12.31
标的 22	海沧区滨湖一里 90 号 2002 室	住宅	143.15	32448	464.50	至 2023.12.31
标的 23	海沧区滨湖一里 90 号 2202 室	住宅	143.49	32616	468.00	无
标的 24	海沧区滨湖一里 90 号 2302 室	住宅	143.49	32685	469.00	无
标的 25	海沧区滨湖一里 90 号 2602 室	住宅	141.19	32934	465.00	无
标的 26	海沧区滨湖一里 90 号 2901 室	住宅	146.98	32692	480.50	无
标的 27	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 426 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 28	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 427 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 29	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 428 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 30	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 429 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 31	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 430 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 32	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 431 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 33	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 432 号车位	车位	32.98	/	17.2	无

标的 34	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 433 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 35	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 434 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 36	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 435 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 37	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 436 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 38	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 437 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 39	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 438 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 40	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 439 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 41	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 440 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 42	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 441 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 43	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 442 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 44	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 443 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 45	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 444 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 46	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 445 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 47	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 446 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 48	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 447 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 49	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 448 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 50	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 449 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 51	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 456 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 52	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 457 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 53	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 459 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 54	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 460 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 55	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 461 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 56	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 465 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 57	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 468 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 58	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 469 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 59	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 471 号车位	车位	32.98	/	17.2	至 2023. 12. 31
标的 60	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 472 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 61	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 473 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 62	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 474 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 63	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 475 号车位	车位	32.98	/	17.2	无

标的 64	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 476 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 65	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 477 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 66	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 478 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 67	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 479 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 68	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 480 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 69	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 481 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 70	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 482 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 71	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 483 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 72	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 484 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 73	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 485 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 74	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 486 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 75	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 487 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 76	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 564 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 77	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 565 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 78	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 567 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 79	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 568 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
标的 80	海沧区滨湖一里 122 号地下一层第 569 号车位	车位	32.98	/	17.2	无
备注：以上标的房产，于 2016 年建成，土地使用权性质为出让；住宅房产保证金 80 万元/套，车位房产保证金 6 万元/个。						

上述部分标的房产带租约，承租方对其承租标的享有同等价格条件的优先购买权，优先购买权人需在报名时间截止前完成竞买登记手续，否则视为放弃优先权；

看样时间：可于公告刊登之日起，联系我司预约看样；

保证金缴交及报名登记截止时间：2023 年 10 月 27 日 17:15 之前将竞买保证金汇入到厦门产权交易中心有限公司指定账户并办理竞买登记手续，逾期不予办理（保证金以实际到账时间为准）；

交纳竞买保证金账户：户 名：厦门产权交易中心有限公司；账 号：129500100100178615；

开户行：兴业银行厦门东区支行（转款时请备注“海投天源保证金”字样，一份保证金只能参加一套房产的竞买，竞买人根据自己缴纳的竞买保证金份数参与标的房产的竞买。）

相关网站查询：<http://www.fjpenghan.com>； 微信公众号：鹏翰拍卖行；

报名地址：厦门市思明区湖滨西路 9 号大西洋海景城 A 幢 8A 单元；

厦门市海沧区滨湖一里 90 号 1401 室；

咨询电话：18905923800、18959221187、18059289190、13306032669、15359245607、13606086362。